

## Praxisseminar

### Gewerbliches Mietrecht

Praxishinweise zur Verhandlung und Verwaltung von Gewerbemietverträgen  
gemäß neuester Rechtsprechung

Donnerstag, 23. November 2017, 17.45 - 20.00 Uhr, München

In den vergangenen 12 Monaten hat der Bundesgerichtshof wieder zahlreiche Urteile zum Mietrecht erlassen, die sowohl für die Verhandlung neuer Mietverträge als auch für die Verwaltung bestehender Mietverträge sehr relevant sind. Wir möchten Sie mit diesen Urteilen und den sich daraus ergebenden Konsequenzen vertraut machen und laden Sie daher hiermit herzlich zu unserem kostenfreien Praxisseminar zum Thema „Gewerbliches Mietrecht“ ein.

#### Programm

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 17.45 - 18.00 Uhr | <b>Anmeldung</b>   |
| 18.00 - 18.45 Uhr | <ul style="list-style-type: none"><li>■ gesetzliche Schriftform / Schriftformkündigung / Schriftformheilungsklausel</li><li>■ „Kauf bricht nicht Miete“ – Reichweite und Grenzen des Vertragsübergangs auf den Käufer</li><li>■ Streit über die Größe des Mietobjekts</li><li>■ Ansprüche des Vermieters nach Beendigung des Mietvertrages</li></ul> |
| 18.45 - 19.15 Uhr | <b>Pause mit Getränken und Imbiss</b>  |
| 19.15 - 20.00 Uhr | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Folgen einer ordnungsbehördlichen Nutzungsuntersagung</li><li>■ Schönheitsreparaturen</li><li>■ Betriebskosten</li><li>■ Übertragung der Erhaltungslast (Instandhaltung, Instandsetzung) auf den Mieter</li></ul>  |

Ergänzend stellen wir Ihnen praxisrelevantes Arbeitsmaterial (z. B. Checklisten und Formulierungshilfen) zur Verfügung, das die Umsetzung der vermittelten Inhalte in die Praxis erleichtert.

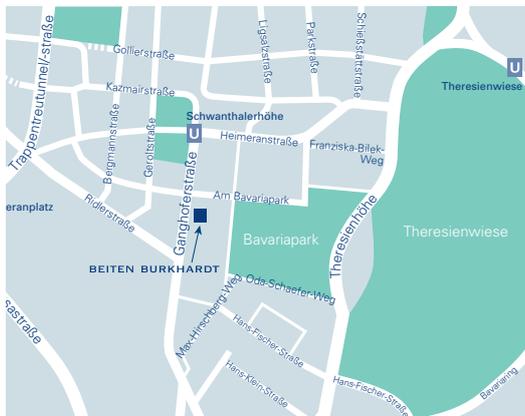
## Referent

Dr. Stefan Fink, LL.M. ist Partner bei BEITEN BURKHARDT am Standort München und Mitglied der Praxisgruppe Immobilienrecht. Er verfügt über eingehende Erfahrung in der rechtlichen Beratung rund um die Immobilie, insbesondere bei Grundstückstransaktionen, im gewerblichen Mietrecht sowie im öffentlichen und privaten Baurecht.

Herr Dr. Fink berät namhafte in- und ausländische Immobilieninvestoren und Investmentfonds bei der Akquisition, der Vermietung und dem Verkauf größerer Einzelimmobilien und Immobilienportfolios. Zu den Spezialbereichen von Herrn Dr. Fink zählt zudem die baurechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Planung und Errichtung von Immobilien. Außerdem vertritt Herr Dr. Fink seine Mandanten bei streitigen Auseinandersetzungen sowohl außergerichtlich als auch vor den Landgerichten und Oberlandesgerichten.

## Anmeldung

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und bitten um Anmeldung bei Frau Olesja Roschkov bis zum **16. November 2017** unter [Olesja.Roschkov@bblaw.com](mailto:Olesja.Roschkov@bblaw.com) oder unter Tel.: +49 89 35065 - 1444.



## Veranstaltungsort

BEITEN BURKHARDT Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Ganghoferstraße 33  
80339 München

Parkplätze sind in eingeschränktem Umfang in unserer Tiefgarage vorhanden. Wir bitten um Anmeldung.